



QUALITÄTSSICHERUNG AM BAU

mit dem **BPS**

Bau-Prüfverband Südwest e.V.

Unabhängige Sachverständige vor Ort gewährleisten die Einhaltung zugesagter Standards - Ihr gutes Recht, einwandfreie Bauqualität zu erwarten.



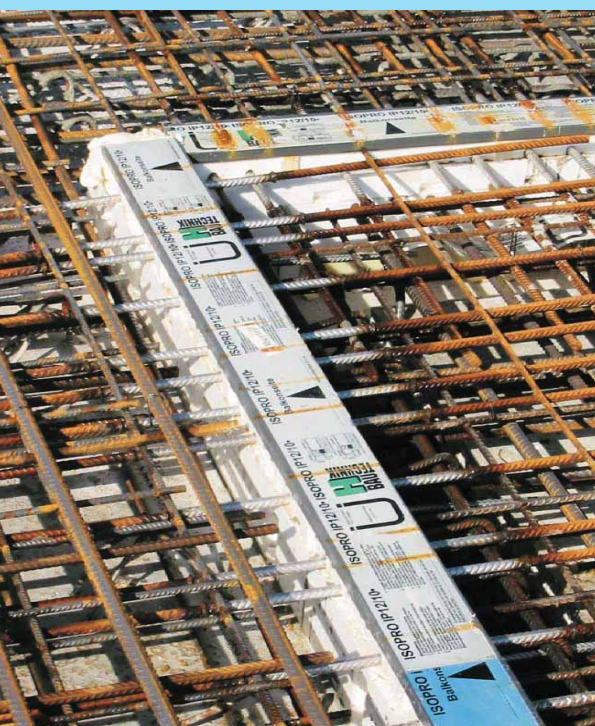
UNSER ANLIEGEN IST BAUQUALITÄT.

Die Mitglieder des BPS Bau-Prüfverband Südwest e.V. sind Bauträger und Wohnungsbaugesellschaften, denen eine hohe Bauqualität ein besonderes Anliegen ist.

Öffentlich bestellte und Vereidigte Sachverständige begleiten die Bauvorhaben der Unternehmen von der Planung bis zur Abnahme. Der Bau-Prüfverband benennt einen Sachverständigen, der das Bauvorhaben und

die Qualitätssicherung eigenverantwortlich betreut.

Das Ziel ist, durch die Einschaltung unabhängiger Sachverständiger die Bauqualität zu verbessern und Baumängel zu vermeiden. Vor allem sollen Mängel verhindert werden, die bei Abnahme des Bauwerks kaum noch feststellbar sind.



RECHTZEITIG MÄNGEL ERKENNEN.

Ist das Gebäude fertig erstellt, kann man nur noch schwer erkennen, ob etwa die Drainage richtig angeschlossen ist und die Dämmung der Installationen ordnungsgemäß ausgeführt wurde.

Der Sachverständige kann während der Bauzeit eventuelle Mängel rechtzeitig erkennen, die sonst zubetoniert, zugespült, übertapeziert oder übermalt würden.

Als Käufer oder Bauherr erwartet man Qualität und nicht, dass nach dem Einzug nochmals Handwerker Mängel beseitigen müssen. Und: Treten nach der Bezugsfertigkeit Schäden auf, ist deren Beseitigung meist aufwendig und teuer.

Rechtzeitiges Erkennen der Mängel während der Bauphase vermeidet späteren Schmutz und Lärmbelästigung für die Bewohner.



VERBRAUCHERSCHUTZ AM BAU.

Viele Baumängel entstehen durch den Einsatz ungenügend ausgebildeter Mitarbeiter in Bauunternehmen und Handwerksbetrieben.

Erfahrungsgemäß hat die Einschaltung von Sachverständigen auf der Baustelle den positiven Nebeneffekt, dass die bauausführenden Unternehmen besonders qualifizierte Mitarbeiter einsetzen, um möglichen Beanstandungen zuvorzukommen.

Die Kontrolltätigkeit des Sachverständigen endet mit der Abnahme des Hauses bzw. des Gemeinschaftseigentums bei Eigentumswohnungen. Bauherren und Käufer können bei der Abnahme den unabhängigen Sachverständigen über möglicherweise vorhandene Mängel befragen. Die baubegleitende Qualitätssicherung durch den BPS Bauprüfverband Südwest e.V. dient allen am Bau Beteiligten und ist aktiver Verbraucherschutz am Bau.



SIE HABEN UNSER WORT.

Unternehmen, die dem Prüfverband angeschlossen sind, können ihre Bauvorhaben nach den Vorgaben des BPS prüfen lassen.

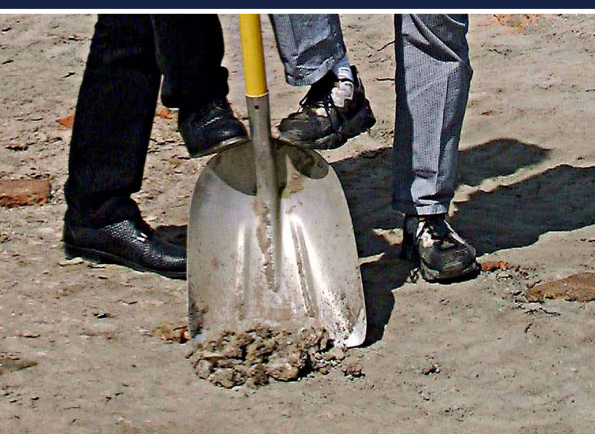
Das Verbands-Zertifikat bestätigt die baubegleitende Qualitätskontrolle.



BESSER VON ANFANG AN!

BAUEN MIT DEM BPS

BAU-PRÜFVERBAND SÜDWEST E.V.



BPS

Bau-Prüfverband Südwest e.V.

Anschrift: L13, 3-4
68161 Mannheim

Telefon: 06 21 / 7 36 07 20
Telefax: 06 21 / 8 46 00 53

E-Mail: info@bps-bau-pruefverband.de
Internet: www.bps-bau-pruefverband.de